

PROTOKOL

TARAFLAR:

MADDE 1- Bu protokol, Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü (TKGM) ile Tarımsal Üretim ve Geliştirme Genel Müdürlüğü (TÜGEM) arasında düzenlenmiştir.

TANIM

MADDE 2- Mera: Mera, yaylak ve kışlaklar ile umuma ait çayır ve otlakları ifade eder.

AMAÇ :

MADDE 3- Bu protokolün amacı;

a- 4342 Sayılı Mera Kanunu'nun mera, yaylak, kışlaklarla ilgili hükümlerinin uygulanmasına,

b- Kapsam bölümünde belirtilen talep ve değerlendirmelere konu iş ve işlemlerle, bunların yapımı için TKGM, Tapu ve Kadastro Bölge ve Kadastro Müdürlükleri'nce yapılacak giderlerin TKGM Döner Sermaye Yönetmeliği esasları çerçevesinde karşılanmasına,

c- Bu çalışmaların, taraf idarelerce uyumluluk ve verimlilik ilkesi çerçevesinde yürütülmesine ilişkin esasları düzenlemektedir.

KAPSAM :

MADDE 4- Bu Protokol:

a- Bu Protokolün 11. maddesinde düzenlenecek "Çalışma Önceliklerini Gösterir Zamanlama Planı"na dahil birimlerde tespit ve tahdidi yapılmamış olan mera, yaylak ve kışlaklar için taraf idarelerce, 4342 Sayılı Mera Kanunu'nun 7. maddesi çerçevesinde yapılacak çalışmaları;

b- Kadastro tamamlanmış köy ve mahallelerde;

1- Kadastrolanmak suretiyle belirlenmiş olan mera, yaylak ve kışlaklarla, Hazine adına tespit ve tescil edilmiş olan taşınmaz mallardan 4342 Sayılı Mera Kanunu'nun 5/b maddesi uyarınca mera, yaylak ve kışlak olarak yararlanabileceği saptananların mera komisyonlarının talebi üzerine ilgili Kadastro Müdürlüklerince veya hizmet alımı yoluyla özel sektörde yapılacak yer gösterme (Aplikasyon) işlemlerini,

2- Tespit harici bırakılmış olan devletin hüküm ve tasarrufu altındaki yerlerde 4342 Sayılı Mera Kanunu'nun 5/b maddesi uyarınca mera, yaylak, ve kışlak olarak değerlendirilecek olanlar için, mera komisyonlarının talebi üzerine ilgili Kadastro Müdürlükleri'nce veya hizmet alımı yoluyla özel sektörde yapılacak ölçü ve haritalarının düzenlenmesi işlemlerini,

c- Tesis kadastro çalışmalarına yeni açılan köy ve mahalle birimlerinde;

1- Mera teknik ekiplerince sınırlandırılan ve sınırları zeminde belirlenen yerlerin, mera komisyonlarının talebi üzerine ilgili Kadastro Müdürlükleri'nce ölçülmesi ve başlıca sınır köşe noktalarına tesis yapılarak haritalarının düzenlenmesi işlemlerini,

2- Yetkinin Kadastro Komisyonları'na geçmesi durumunda 3402 Sayılı Kadastro Kanunu'na göre ilgili Kadastro Müdürlükleri'nce ölçülmesi ve başlıca sınır köşe noktalarına tesis yapılarak haritalarının düzenlenmesi işlemlerini,

d- Kadastrolanmamış köy ve mahallelerden henüz kadastro çalışma programına alınmamış olan ancak mera komisyon ve teknik ekiplerinin çalışma programında bulunanlarda,

Talep üzerine mera, yaylak ve kışlakların, ilgili kadastro müdürlüklerince veya hizmet alımı yoluyla özel sektörcü ölçülmesi ve sınır köşe nokta tesisleri yapılarak haritalarının düzenlenmesi işlemlerini,

Kapsar.

GENEL HÜKÜMLER :

Hizmet Alımı, Kontrol ve Kabul İşlemleri

MADDE 5- Mera komisyonları gerektiğinde mera, yaylak ve kışlaklar ile umuma ait çayır ve otlakların sınırlandırılması, ölçülmesi ve sınır köşe noktalarının zemin tesisleri yapılarak haritalarının düzenlenmesi ve aplikasyonu çerçevesinde TKGM'nden veya özel sektörden hizmet alımı yapılabilir.

Ancak, söz konusu aplikasyon ve harita yapımı işlerinin; mera komisyonlarınca veya özel sektör eliyle yapılması halinde, kontrol ve kabul işlemleri ilgili Kadastro Müdürlüğü'nce yapılır.

Harita ve Belgelerin Temini

MADDE 6- TKGM, Mera Komisyonları veya özel sektör eliyle yapılacak çalışmalar sırasında ihtiyaç duyulan harita, bilgi ve belge örneklerini, Tarım İl Müdürlüklerinin talebi üzerine, çoğaltma masrafları ilgililerince karşılanmak üzere bedelsiz olarak ilgililerine verir.

Sınır Kırık ve Köşe Noktalarına Zemin Tesisi Yapımı

MADDE 7- Kadastro Müdürlükleri'nce, mera komisyonlarınca veya özel sektör eliyle yapılacak aplikasyon ve harita yapımlarında bütün sınır kırık ve köşe noktalarına, Büyük Ölçekli Haritaların Yapım Yönetmeliği'nde belirtilen zemin tesisi yapılır.

Sayısal Harita Yapımı ve Aplikasyon

MADDE 8- Kadastro Müdürlükleri, mera komisyonları veya özel sektör eliyle yapılacak aplikasyon işlemleri ve haritalar, Büyük Ölçekli Haritaların Yapım Yönetmeliği esaslarına göre sayısal olarak yapılır. Haritalar istenen ölçekte çizilerek Bakanlık İl Müdürlükleri'ne verilir.

İş ve İşlem Talebi ile Mera Özel Ödeneği Aktarımı ve Kullanımı

MADDE 9- Tarım ve Köyişleri Bakanlığı İl Müdürlükleri, bu protokolün kapsam bölümünde belirtilen her tür iş ve işlem ile kontrol ve kabul için öncelik sırası belirtmek suretiyle ilgili Kadastro Müdürlükleri'ne yazılı talepte bulunur.

Talep yazısında, yapılacak her iş ile ilgili olarak yaklaşık yüzölçümler toplamı (Hektar cinsinden), yer adı, işin cinsi ve özel sektöre ihale yapılmışsa ihale bedeli belirtilir.

Talep konusu işlerle ilgili olarak Kadastro Müdürlükleri'nce hesaplanıp bildirilen bedeller, Tarım ve Köyişleri Bakanlığı İl Müdürlükleri'nce ve/veya yükleniciler tarafından TKGM Döner Sermaye İşletme Müdürlüğünün T.C. Ziraat Bankası Tandoğan/ANKARA Şubesindeki 267855 numaralı hesabına yatırılır. Buna ilişkin dekont ile talep yazılarının örnekleri ilgili Kadastro Müdürlükleri'nce en seri şekilde TKGM'ne (Döner Sermaye İşletme Müdürlüğüne) gönderilir.

Zamanlama Planı

MADDE 10- TKGM, tesis kadastro çalışmalarına başlanacak köy ve mahallelerin isimleri, kesinleşmiş yıllık çalışma programlarının (ek ve değişiklik programları dahil) onaylanmasını takiben hemen TÜGEM'ne bildirir.

MADDE 11- Kesinleşen çalışma programları Kadastro Müdürlükleri'ne ulaştığında, Kadastro Müdürlüğü yetkilileri, mera komisyonları ile birlikte toplanarak zamanlama planı hazırlarlar.

Bu plan; Kadastro Müdürlükleri'nin kesinleşmiş çalışma programı çerçevesinde tesis kadastro çalışmalarına başlanacak olan köy ve mahallelerdeki mera, yaylak, kışlaklar ile umuma ait çayır ve otlakların sınırlarının belirlenmesi çalışmalarına mera komisyonlarınca hangi tarih sırasına göre başlanacağını gösteren bir belgedir.

Mahalle/köy birimlerinin mera, yaylak, kışlak ve umuma ait çayır ve otlak dışı kesimlerindeki kadastro çalışmaları Kadastro Müdürlüğü'nün onaylı çalışma programında o birimler için belirlenmiş olan başlama tarihlerinde başlatılarak sürdürülebileceğinden, bu madde uyarınca düzenlenecek zamanlama planının hazırlanmasında, her iki idarenin çalışmalarının aksatılmadan yürütülmesine imkan verecek şekilde bir tarih sıralaması yapılmasına özen gösterilir.

Düzenlenen bu zamanlama planı taraflarca tarih konarak imzalanmasını takiben uygulamaya girer.

Süre

MADDE 12- 4342 Sayılı Mera Kanunu'nun 7. Maddesi'nin 2.fikrasında belirtilen en az 4 aylık süre; zamanlama planlarındaki her birim için belirlenen tarihten itibaren başlar.

MADDE 13- Herhangi bir nedenle zamanlama planı yapılamayan birimler için en az 4 aylık sürenin başlama tarihi; hem TÜGEM'ne ve hem de Kadastro Müdürlüğü'ne gönderilmekte olan onaylı kadastro çalışma programlarının Kadastro Müdürlüğü'ne ulaştığı (evrak kayıt defterine kayıt edildiği) tarihten itibaren başlar.

MADDE 14- 3402 Sayılı Kadastro Kanunu'nun 39. maddesi uyarınca öncelikli olarak kadastrolanacak alanda mera, yaylak ve kışlak bulunması durumunda, bu alanlar için de protokol hükümlerine uyulur.

TARAFLARIN YÜKÜMLÜLÜKLERİ

Tarım ve Köyişleri Bakanlığı İl Müdürlükleri'nin Yükümlülükleri

MADDE 15- TKGM' nce bu protokolün 10. maddesi çerçevesinde TÜGEM' ne bildirilen yerlerde daha önce tespit ve tahdidi yapılmamış mera, yaylak ve kışlakların, mera komisyon ve teknik ekiplerince tespit ve tahdidi yapılır ve işlemleri kesinleştirilir.

Kesinleşen sınır tespit tutanakları ile haritaları;

- a-** Bu Protokolün 11. maddesi uyarınca düzenlenen zamanlama planına dahil olanlar için o birimin bu plandaki işe başlama tarihinden itibaren programlanan süre içinde,
- b-** Zamanlama planı yapılamayan birimler için ise onaylı kadastro çalışma programlarının Kadastro Müdürlüğü'ne ulaştığı tarihten itibaren, en az 4 aylık süre içinde Kadastro Müdürlüğü'ne teslim olunur.

MADDE 16- Bu protokolün kapsam bölümünde belirtilen işlerin Kadastro Müdürlüklerince yapılması talep edildiği takdirde;

a- 4-b.1 maddesi kapsamındaki işler için kadastro ve tapu kayıt bilgileri,

b- 4-b.2, 4-c ve 4-d maddeleri kapsamındaki işler içinde mera komisyonlarınca düzenlenecek sınırlandırma krokileri,

Tarım ve Köyişleri Bakanlığı İl Müdürlükleri'nce Kadastro Müdürlükleri'ne taleple birlikte gönderilir.

Yukarıda sözü edilen sınırlandırma krokilerindeki sınırların zemine uygulanamaması veya konulan işaretlerin bulunamaması hallerinde, bu sınırlar, sınırlandırmayı yapan mera teknik ekiplerince kadastro ekiplerine arazide ayrıca gösterilir.

Kadastro Müdürlüklerinin Yükümlülükleri

MADDE 17- Mera komisyonlarınca protokolün 15.maddesi çerçevesinde tespit ve tahdidi yapılan mera, yaylak ve kışlaklara ait olup süresinde Kadastro Müdürlüğüne teslim edilen kesinleşmiş sınırlandırma tutanak ve haritalara kadastro çalışmalarında aynen uyulur.

MADDE 18- Bu protokolün kapsam bölümünde belirtilen işler öncelikli iş ve işlemler çerçevesinde karşılanarak, talep edilen yerlerle ilgili işlemler tamamlandığında, sonuca ilişkin bilgi ve belgeler resmi yazı ile Tarım ve Köyişleri Bakanlığı İl Müdürlüklerine teslim edilir.

MADDE 19- Tarım ve Köyişleri Bakanlığı İl Müdürlüklerinin bu protokol kapsamında yaptıkları iş taleplerini karşıladığında, bu iş ve işlemler için oluşturulan ekli "Mera Çalışmaları Aylık İş Formu"nu doldurarak, aylık mesai çizelgeleriyle birlikte düzenli ve gecikmesiz olarak TKGM'ne (Kadastro Dairesi Başkanlığı'na) gönderir.

DİĞER HÜKÜMLER

MADDE 20- 4342 Sayılı Mera Kanunu uygulamalarına ilişkin olarak yapılacak iş ve işlemlerden;

- a- Kadastrosu yapılmış yerlerdeki, 4342 Sayılı Mera Kanununun 5/b maddesi kapsamındaki yerlerin tescile esas haritalarının yapımı ve zemin tesisi,
- b- Kadastrosu yapılmış yerlerde bulunan mera, yaylak, kışlak, otlak ve umuma ait çayırkların aplikasyonu ve zemin tesisi,
- c- Kadastrosu henüz yapılmamış ve kadastro çalışma programında olmayan birimlerde, mera komisyonlarınca sınırlandırma ve tespiti yapılmış alanların tescile esas haritalarının yapımı ve zemin tesisi,
- d- Kadastro çalışma programına alınan yerlerde (henüz kadastrasına başlanılmamış ya da 4342 Sayılı Mera Kanununun 7. maddesinde belirtilen en az 4 aylık süre içerisinde) Mera Komisyonlarınca sınırlandırılması yapılmış yerlerin tescile esas haritalarının yapımı ve zemin tesisi,

Merkez Mera Yönetim Kurulunca belirlenen ücretler esas alınarak Mera Komisyonlarınca ihale yoluyla özel sektörden hizmet satın alınmak suretiyle yaptırılması durumunda yüklenicisi tarafından,

- 1-Harita yapım işlerinde kontrol bedeli olarak harita yapım ihale bedelinin %5'i,
- 2-Aplikasyon işlerinde kontrol ve kabul sorumluluğu bedeli olarak aplikasyon ihale bedelinin %10'u ilgili hesaba yatırılır.

Söz konusu işler için Mera Komisyonlarınca ilgili kadastro müdürlüklerinden hizmet talep edilmesi durumunda ilgili Tarım İl Müdürlüklerince 2002 yılı için;

- 1-Harita yapımı için 28.000.000 TL./Ha.
- 2-Aplikasyon yapımı için 30.000.000 TL./Ha. ilgili hesaba yatırılır.

2003 yılı ve daha sonraki yıllara ait bedeller ise dahil bulunduğu yılın yılbaşlarında belirlenir.

Mera komisyonlarınca bizzat kendileri tarafından yapılan işler için ilgili Tarım İl Müdürlüklerince (15.7.2002 tarihi itibarıyla),

- 1-Aplikasyon işlerinde kontrol ve sorumluluğu bedeli olarak 3.010.000.- TL./Ha.,
- 2-Harita yapım işlerinde kontrol bedeli olarak 1.505.000.-TL./Ha. ilgili hesaba yatırılır.

Mera komisyonlarınca bizzat kendileri tarafından yapılan işler için daha sonraki dönemlere ait bedeller; Bayındırlık ve İskan Bakanlığı'nca Proje ve Kontrollük işlerinde uygulanmak üzere tespit edilen ve Resmi Gazetede yayımlanan artış oranı uygulanarak hesaplanır.

Bedeli yatırıldığı halde yılı içerisinde bitirilmeyen işler için artış oranı uygulanmaz.

Kadastro çalışmaları devam eden birimlerde 4342 Sayılı Mera Kanununun 7. maddesinde belirtilen en az 4 aylık süre sonunda yetkinin kadastro komisyonlarına geçtiğinde, zemin tesisi ve harita yapımı ücretsiz olarak yapılır.

MADDE 21- Bu protokol çerçevesinde yapılacak çalışmalarda, taraf idareler sahip oldukları her türlü donanım ve imkanlarını, müşterek kullanma yönünden dayanışma içerisinde hareket ederler.

MADDE 22- Bu protokolün uygulanmasında ortaya çıkacak sorunlar veya anlaşmazlıklar Genel Müdürlüklerin yetkililerince bir araya gelinerek çözümlenir.

YÜRÜRLÜK VE YÜRÜTME

MADDE 23- Bu protokol kapsamındaki iş ve işlemlere dair ücretler Tarım ve Köyişleri Bakanlığı'nın (TÜGEM) bütçesine bu amaçla açılacak tertiplere konulacak ve kaydedilecek özel ödenek tutarlardan karşılanacak olup, iş bu protokolün 9 ve 20'nci maddeleri 1.1.2002 tarihinden, diğer maddeleri 31.12.2002 tarihinden itibaren yürürlüğe girer.

MADDE 24- Bu protokolün maddelerini değiştirmeye, yeniden düzenlemeye, ek protokol yapmaya, talimat çıkarmaya Genel Müdürler yetkilidir.

MADDE 25- Bu protokol hükümleri Genel Müdürlüklerce yürütülür.

.../.../2002

Dr. Necdet POYRAZ
Tapu ve Kadastro
Genel Müdürü

Dr. Ahmet BÜLBÜL
Tarımsal Üretim ve Geliştirme
Genel Müdürü

UYGUNDUR
.../.../2002

Zeki ERGEZEN
Bayındırlık ve İskan Bakanı

Prof. Dr. Sami GÜÇLÜ
Tarım ve Köyişleri Bakanı